

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII



Avizat:
VICEPRESEDINTE,
Szilágyi Róbert – István

TEMA DE PROIECTARE

pentru

**SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ FAZELE:
AUDIT ENERGETIC, S.F. COMPLETAT CU ELEMENTE SPECIFICE
D.A.L.I, PAC PT+DE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA
PROIECTANTULUI PENTRU INVESTIȚIA "EXTINDEREA ȘI DOTAREA
AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU"**

1 INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea serviciilor :

Elaborare documentație tehnică pentru etapele : **Audit energetic, SF completat cu elemente specifice din DALI, PAC (inclusiv obținerea Autorizației de construire , PT+DE, Asistență tehnică din partea proiectantului în perioada de execuție a lucrărilor inclusiv obținerea Certificatului de performanță energetică pentru investiția "EXTINDEREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI DE SPECILAITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU".**

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Sălaj, loc. Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12;

1.3 Amplasament : loc. Zalău , str. Simion Bărnuțiu , nr. 67 ;

2. DATE DE IDENTIFICARE

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală :

Imobilul este constituit din teren cu suprafață totală de 18717,00 mp și construcții.

Amplasamentul cu construcțiile aferente se găsește în intravilanul localității Zalău, este domeniul public al Județului Sălaj . Amplasamentul se află în zona de Instituții și servicii publice, situate în exteriorul zonei protejate , funcțiunea dominată a zonei este de instituții și servicii de interes public, administrative, financiar bancare , cultură , culte , sănătate , asistență socială , învățământ , sport , turism comerț, servicii .

2.2 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea investiției .

a)Descrierea succintă a amplasamentului :

Clădirea asupra căreia se face intervenția pentru extinderea ambulatoriului a fost construită în baza Autorizației de construire nr.117 din 19.03.2013 ca și extindere la corpul A al Spitalului Județean de Urgență Zalău și recepționată în anul 2014, cu regim de înălțime D+P+Ep.

Soluția constructivă adoptată va fi în conformitate cu Expertiză tehnică nr. E231/2018, elaborată de către dr. ing. Pavel ALEXA, expert tehnic MLPTL nr. 585, și anume :

-completarea etajului existent: structură tip cadre din beton armat prin asigurarea ancorării armăturilor din stâlpi prin ancore chimice, grinzi cu rezemare pe scaune metalice fixate pe stâlpi, compartimentările și închiderile se vor executa în soluție ușoară (zidărie BCA, gips-carton);

-realizare etaj suplimentar: supraetajarea se va realiza în concepția unei structuri metalice ușoare, cu prindere de tip articulație la baza stâlpilor, contravântuite corespunzător; acoperișul se va executa în soluție ușoară; compartimentările și închiderile se vor executa în soluție ușoară (zidărie BCA, gips-carton).

În prezent clădirea propusă pentru extindere comunică cu corpul A al spitalului, se propune ca noua extindere să comunice cu ambulatoriul de specialitate al spitalului la etajul I al Ambulatoriului (zona Radiologie) și la etajul II cu zona UPU și ATI.

Funcțiunile care vor rezulta ca urmare a extinderii vor deservi ambulatoriul de specialitate fiind obligatoriu a se realiza un acces cu ambulatoriul de specialitate la etajul I al acestuia .

Principalele funcțiuni dezvoltate sau nou create sunt următoarele:

1. Completare etaj existent:

- cabinete pentru diabet zaharat, nutriție și boli metabolice;
- medicina muncii cu punct de colectare sangvină ;
- grupuri sanitare pentru pacienți și pentru personalul medical;
- coridoare circulație/așteptare;

2. Etaj suplimentar:

- Bronhoscopie cu următoarele spații: sală de așteptare, sală pregătire pacient, sală aparat, sală supraveghere post bronhoscopie, cabinet medical, spațiu pentru dezinsecție, sterilizare și păstrare bronhoscop dotat cu lavoar de apă sterilă cu un post, grup sanitar pacienți/personal medical, legătură facilă cu secția A.T.I. al spitalului, asigurare acces pentru persoane care se deplasează cu mijloace proprii (pe picioare) și pentru persoane care se deplasează în fotoliu rulant;
- Laborator de Endoscopie digestivă diagnostică și terapeutică cu următoarele spații: două săli de endoscopie digestivă , o sală preintervențională pentru 2 paturi, o sală postintervențională cu 2 paturi, spațiu pentru dezinsecția, sterilizarea înaltă a aparatelor și păstrarea acestora dotat cu lavoar de apă sterilă cu un post, grupuri sanitare pacienți/personal, coridor/coridoare, circulație/așteptare, asigurare acces cu targa și/sau cu paturi pe roțile, legături facile cu UPU-SMURD, asigurare fluide medicinale (oxigen și aer comprimat).
- Sală intervențională (angiografie) pentru secția Cardiologie : cameră pregătire, cameră echipamente, sală de examinare, cameră control/comandă, coridor

circulație atât pentru târgi/paturi rulante cât și pentru personal, grup sanitar pentru personal medical, cabinet medical. Acest ansamblu de spații se va proiecta respectând cerințele impuse de legislația în vigoare privind condițiile specifice de funcționare ce trebuie respectate (ecranare cu foiță de plumb a pereților și tavanelor, instalație electrică specifică, modul de montaj echipamente medicale, dimensiuni spații, lățimi libere la uși pentru accesul cu patul rulant/targa, dispunere echipamente tehnologice specifice, etc.)

Proiectantul va aloca fiecărei funcțiuni suprafețele necesare pentru desfășurarea actului medical cu toate spațiile anexe și va rezolva circuitele funcționale care se impun prin legislația specifică unităților medicale. Deasemenea dimensionarea elementelor de construcție va ține seama și de greutatea unor dotări (ex. Angiograful care se fixează pe pardoselă și o parte a angiografului se fixează în tavan) .

Funcțiunile nou create se vor integra în circuitul informatic existent , în sistemul de detecție și avertizare în caz de incendiu existent, se vor dota cu circuit de internet (date/voce), se vor dota cu mobilier medical, echipamente și aparatură medicală adecvată.

Lista dotărilor și echipamentelor/aparaturii medicale se va stabili la faza SF de către beneficiar împreună cu proiectantul obiectivului de investiție. Deasemenea proiectantul va finaliza funcțiunile propuse după o consultare cu beneficiarul .

Zona dispune de rețele tehnico-edilitare necesare funcționării activităților care se desfășoară în cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău .

Extinderea propusă se va racorda la utilitățile existente, în construcția la care se preconizează extinderea ambulatoriului, există rețele de utilități care necesită atât extindere pe verticală cât și crearea altor rețele noi (apă, canal, hidranți, electrice, informatice, etc.) funcție de destinația spațiilor nou create.

b)Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente :

Terenul de amplasament este situat la vest de Strada Simion Bărnuțiu și se învecinează pe toate laturile cu zone de locuințe colective, Policlinica Salvosan Ciobanca și Serviciul Județean de Ambulanță Sălaj și se înscrie în arcu format de Strada Dumbrava, până la intersecția acesteia cu artera principală de circulație (str. S. Bărnuțiu).

Imobilul are asigurat atât acces auto cât și pietonal amenajat.

În etapa Studiul de fezabilitate cu completări specifice DALI se va întocmi obligatoriu Studiul geotehnic și studiul de verificare al structurii existente și al fundațiilor, studii menționate a se realiza în Expertiza tehnică nr. E231/2018, elaborată de către dr.ing. Pavel ALEXA, expert tehnic MLPTL nr. 585.

După definitivarea soluției de extindere pe orizontală și pe verticală proiectantul va verifica structura existentă și fundațiile, astfel încât aceste elemente să aibă capacitatea necesară de preluare a noilor eforturi și deasemenea, ca presiunile transmise terenului de fundare de construcție în situația propusă să nu depășească capacitatea portantă a terenului

c) Surse de poluare existente în zonă:

-nu este cazul

d) Particularități de relief:

Imobilul studiat este situat pe un teren cu panta generală de aproximativ 3% fiind sistematizat pe verticală în funcție de necesitatea racordării aleilor și accesurilor în clădirile edificate pe parcelă.

Amplasamentul propus este plan, este sistematizat cu alei de acces, trotuare.

e) Nivel de echipare tehnico- edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona dispune de rețele tehnico-edilitare necesare funcționării activităților care se desfășoară în cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău.

Extinderea propusă se va racorda la utilitățile existente.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare.

Imobilul este prevăzut cu toate utilitățile necesare funcționării atât structurii existente cât și structurii propuse.

În construcția la care se preconizează extinderea ambulatoriului există rețele de utilități care necesită atât extindere pe verticală cât și crearea altor rețele noi (apă, canal, hidranți, electrice, informatice, etc.) funcție de destinația spațiilor nou create.

g) Posibile obligații de servitute

În zonele propuse spre extindere nu există obligații de servitute.

Aleea principală de acces auto amenajată (drum de servitute) nu este afectată de extindere.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

Extinderea propusă se va încadra, din punct de vedere arhitectural, în cromatica ansamblurilor de clădiri reabilite sau modernizate până la această oră, care se vor concepe sincron cu fațadele existente ale corpurilor de spitalizare A+B. Se pot efectua intervenții asupra structurii de rezistență doar în baza unor soluții tehnice elaborate în conformitate cu legislația în construcții în vigoare.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate PUG /PUZ

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr. 67, în zona de instituții și servicii de interes public (UTR. ISP), subzona ISP2. În conformitate cu regulamentul local de urbanism subzona ISP2 este destinată construcțiilor cu destinație specifică instituțiilor și serviciilor de interes public, situate în exteriorul limitei construite protejate.

Panul Urbanistic General al localității Zalău a fost aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010.

j) Existența de monumente istorice/arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul unor zone protejate sau de protecție

Amplasamentul construcției se găsește în afara zonei protejate, soluția arhitecturală și de rezistență va respecta toate cerințele solicitate în Certificatul de urbanism nr. 168 din 20.02.2018 emis de către Primăria Municipiului Zalău, cerințele din regulamentul de urbanism aferent PUG Zalău și toate reglementările tehnice în vigoare.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional ;

a) Destinația și funcțiuni:

Destinația construcției existente (care se extinde) nu se va schimba. Prin realizarea lucrărilor de extindere se mărește configurația și capacitatea spațială a construcției, se vor realiza funcțiuni noi – cabinete medicale de specialitate, grupuri sanitare, coridoare de circulație pe orizontală, scară interioară/sau alt sistem pentru asigurarea circulației pe verticală, precum și sisteme constructive privind asigurarea circulației persoanelor între structurile existente din ambulatoriu, ATI, UPU și funcțiunile nou create.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

-Regim de înălțime existent D+P+E1 parțial, Sc = 303,60 mp, Sd = 793,00 mp.

-Regim de înălțime propus D+P+2E - completare etaj existent +1E suplimentar, Sc = 303,60 mp, Sd = 439,60 mp, din care: completare etaj parțial = 136,00 mp (inclusiv legătură corp vechi cu corp nou) + 1 etaj suplimentar 303,6

-Suprafețe rezultate în urma extinderii: Sc = 303,60, Sd = 1.232,60 mp

-Soluție constructivă, în conformitate cu Raportul de expertiză tehnică:

Destinația clădirii: Ocrotirea sănătății.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcțiilor în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Funcțiunile nou create se vor dota cu mobilier medical, echipamente și aparatură medicală adecvată. Lista dotărilor și echipamentelor/aparaturii medicale se va stabili la faza Studiul de fezabilitate, de către beneficiar împreună cu proiectantul obiectivului de investiție.

d) Număr de utilizatori

Se va stabili în faza de Studiul de fezabilitate.

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației /funcțiunilor propuse Se va stabili ulterior realizării obiectivului de investiție determinate de normative specifice în vigoare.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Deficiențe ale situației actuale:

Cabinetul de endoscopie/colonoscopie din structura aprobată al Spitalului Județean de Urgență Zalău este dotat cu două aparate specifice (gastroendoscop și colonoscop) care funcționează într-un singur spațiu, condiții în care nu se pot respecta circuitele funcționale în conformitate cu protocoalele cerute, totodată aici se efectuează și spălarea, dezinfecția, sterilizarea și întreținerea dispozitivelor medicale din dotare într-un spațiu delimitat doar cu ajutorul unor pereți ușori. Deasemenea nu există spațiu adecvat pentru pregătirea pacienților supuse investigațiilor de acest gen.

Având în vedere faptul că la nivelul Spitalului Județean de Urgență Zalău funcționează pe lângă cabinetul medical de diabet zaharat, nutriție și boli metabolice și Centrul Județean de Diabet zaharat, nutriție și boli metabolice cu spații amplasate la parterul ambulatoriului, respectiv datorită creșterii exponențiale a cazurilor de diabet zaharat, suferință care are un impact critic asupra calității și speranței de viață a populației, atât prin amploare cât și prin gravitate, spațiile dedicate acestei activități în cadrul S.J.U. Zalău trebuie să fie regândite, relocate și dotate corespunzător.

Cabinetele de medicina muncii și spațiul Laboratorul de explorări funcționale sunt amplasate la diferite niveluri ale ambulatoriului integrat de specialitate, neputând fi organizate sub forma unei structuri funcționale adecvate din lipsă de spațiu, pacienții fiind nevoiți a se deplasa atât pe orizontală cât și pe verticală creându-se astfel disconfort major la nivelul întregului ambulator atât pentru pacienți cât și pentru personalul medical. Deasemenea cabinetul de medicina muncii trebuie să fie dotat și cu un spațiu special, respectiv punct de colectare sanguină, spațiu care la ora actuală nu există.

Protocoalele operaționale privind efectuarea bronhoscopiilor prevăd ca sălile de bronhoscopie să fi dotate cu următoarele spații: sală pentru pregătire pacient, sală aparat, sală pentru supraveghere pacient post bronhoscopie, cabină pentru sterilizarea și păstrarea echipamentului medical, cabinet medical, sală de așteptare, grupuri sanitare pentru pacienți, personal medical precum și legături facile cu secția de A.T.I. La această dată bronhoscopiile se fac în cadrul secției de Pneumologie aflată în altă locație față de sediul spitalului, unde nu există nici spații adecvate și nici legătură facilă cu secția ATI în caz de nevoie.

În structura organizatorică aprobată al S.J.U. Zalău este prevăzută și un cabinet medical de alergologie și imunologie clinică care la ora actuală din lipsă de spațiu nu funcționează.

Având în vedere specificul activității din cadrul medicinei sportive unde se prezintă în același timp echipe întregi de sportivi (handbaliști, volebaliști, atleții, etc.) spațiul actual este insuficient, prin urmare acesta a fost organizat provizoriu în cadrul bazei de tratamente a compartimentului de recuperare.

Pentru secția de cardiologie este necesar funcționarea unui aparat angiograf.

g) Singura posibilitate pentru rezolvarea problemelor enumerate mai sus este extinderea atât pe orizontală cât și pe verticală a construcției amplasate în **zona posterioară** clădirii ambulatoriului. Construcția existentă are regim de înălțime: D+P+E parțial, cu următoarele destinații:

- Demisol: arhivă spital și arhivă Serviciul Județean de Medicină Legală
 - Parter: Serviciul Județean de Medicină Legală
 - Etaj parțial: farmacie cu circuit închis din cadrul S.J.U. Zalău
- Imobilul este înscris în C.F. cu nr. 64752 și nr. cadastral 64752.
- Prin realizarea proiectului se dorește asigurarea unor locații optime din punct

de vedere al amplasării, amenajării și echipării cabinetelor de specialitate din structura organizatorică al ambulatoriului integrat de specialitate în vederea acordării unei asistențe medicale specifice pentru toți locuitorii județului Sălaj, care la ora actuală unele sunt cuprinse în structura ambulatoriului, dar au spații insuficiente iar altele nu au deloc.

- Asigurarea și dotarea spațiilor necesare desfășurării activităților specifice, în concordanță cu legislația în vigoare;
- Asigurarea unor condiții optime actului medical și asigurarea cetățenilor la servicii de sănătate la ei în județ;
- Dotarea și echiparea ambulatoriului integrat de specialitate cu aparatură medicală specifică fiecărei specialități medicale din structura funcțională a acestuia;
- Implementarea proiectului va conduce la un sistem medical îndreptat spre populația județului Sălaj, în scopul tratării acestora cât mai aproape de casă, fără ca aceștia să fie nevoiți să se adreseze altor centre medicale din țară.

h) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiție:

Nerealizarea obiectivului de investiție propus ar conduce la:

- utilizarea în continuare a cabinetelor medicale de specialitate în condiții ineficiente și necorespunzătoare din punct de vedere al circuitelor funcționale (ex. cabinet medicina muncii și laborator explorări funcționale);
- utilizarea ineficientă și necorespunzătoare a aparatelor medicale din dotare (ex. endoscopie/colonoscopie);
- nerezolvarea patologiei existente la nivelul județului din lipsa alocării unor spații pentru cabinetele: alergologie, medicina sportivă, medicina muncii, centrul județean de diabet zaharat și endoscopie/colonoscopie intervențională ar conduce la acutizarea afecțiunii, în anumite cazuri chiar la deces sau la "plimbarea" cetățeanului la alte centre medicale din țară (Cluj-Napoca, Satu-Mare, Baia-Mare, Târgu-Mureș, București, Oradea, etc.) .

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice , de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice vor respecta soluțiile propuse în Expertiza tehnică existentă după întocmirea studiului geotehnic , așa cum este menționat în expertiză .

În elaborarea documentațiilor se va avea în vedere și reglementările specifice protejării mediului .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

-Elaborarea documentațiilor va respecta conținutul cadru din Hotărârea nr.907/2016.

-Se va respecta Cerințele din Certificatul de urbanism , Codul civil, Regulament aferent PUG Zalău.

-La elaborarea proiectului privind extinderea ambulatoriului se vor aplica următoarele prevederi legale:

-Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 914/2006 (cu completările și modificările ulterioare) pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;

-Normativul privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a

instalațiilor, indicativ NP015-97.

-Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;

-Legislația aferentă securității la incendiu, actualizată.

-Alte reglementări tehnice în vigoare .

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioana - Lavinia Ghilea



DDI/Cardoș Elena
2 exp.

ÎNTOCMIT,
Elena Cardoș

